

Trouver un logement à son retour d'expatriation

le 26/5/2008 à 11h51 par Mathilde Bonnassieux (paru dans Français du Monde)

Finis, les allers-retours incessants ventre à terre pour trouver un logement à Paris. L'expatrié sur le retour peut désormais compter sur un précieux intermédiaire : le chasseur en immobilier.

S'il fallait classer par ordre d'importance les angoisses qui guettent l'expatrié à son retour à Paris, il en est une qui viendrait certainement s'imposer en haut de l'échelle : celle du logement.

Une inquiétude tout à fait compréhensible quand on sait déjà le calvaire que représente, même pour les résidents français, la quête d'un appartement.

Le manque de temps et l'éloignement obligent la plupart des expatriés à multiplier les aller-retours avant la date du retour fatidique et à condenser en 48h un maximum de visites, avec souvent le risque de revenir bredouille...

Fini le temps où l'entreprise se chargeait de faire les démarches à sa place. Avec la réduction des départements de ressources humaines, l'expatrié doit se débrouiller seul.

Seul? Pas forcément. Il existe aujourd'hui à Paris des personnes dont le métier est justement de porter secours à ces expatriés en situation délicate. Sophie Girault en fait partie. Sa profession : chasseur immobilier.

Tout est parti d'une étude qu'elle a réalisée, faisant apparaître que 60% des expatriés sur le retour souhaitent trouver un logement et que seuls 40% en trouvent un en réalité. "Trouver un logement à distance est une mission quasi impossible car le marché est très tendu à Paris. Il faut souvent se positionner en 48h", explique-t-elle.

Résultat, Sophie Girault a monté son agence, "Sofime Home Spotting", début 2008 et joue aujourd'hui les intermédiaires pour une clientèle essentiellement internationale (expatriés ou étrangers) à la recherche d'un bien immobilier à louer ou à acheter.

"Les attentes ne sont pas les mêmes pour les expatriés. Même s'ils ont souvent un revenu supérieur à ce qu'ils ont en France, ils se sentent en instabilité. Ils ne connaissent pas les circonstances de leur retour".

Il faut dire que c'est une clientèle qu'elle connaît bien puisqu'avant de réaliser un Master en ingénierie immobilière, elle a été chasseur de têtes dans un grand cabinet de conseil en recrutement de cadres dirigeants à l'international.

Revêtue de ses nouveaux habits, c'est auprès des employés qu'elle joue désormais les conseillers. Après avoir diagnostiqué les besoins de son client, elle prépare ses visites en ciblant l'offre parmi son réseau d'agences et de particuliers.

Elle fait ainsi gagner un temps précieux à l'expatrié de passage à Paris.

Mais ses compétences ne s'arrêtent pas là. Une fois trouvé le bien immobilier, Sophie Girault peut intervenir à bien d'autres étapes, en jouant par exemple les conseillers pour la négociation, en s'occupant des formalités administratives ou du suivi des travaux, jusqu'à l'acheminement des bagages ou l'ouverture du compte.

Sophie Girault fait ainsi mentir le célèbre dicton : "on n'est jamais mieux servi que par soi-même"...

77 rue de Charonne
75011 Paris

01.40.09.10.12

06.14.32.07.78

sophie.girault@sofime.com
www.sofime.com

